



목 포 시

시 보



시보는 공문서의
효력을 갖는다.

제1493호 2021. 4. 26.(월)

공 고

○ 『목포시 공유재산관리 조례』 일부개정조례안 입법예고----- 2

회람							
----	--	--	--	--	--	--	--

발행 : 목포시 편집 : 공보과 ☎ 061-270-8539

목포시 공고 제2021-719호

「목포시 공유재산관리 조례」 일부개정조례안 입법예고

「목포시 공유재산관리 조례」 일부 개정에 따라 그 내용과 취지를 널리 알려 이에 대한 시민 여러분의 의견을 듣고자 「행정절차법」 제41조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2021. 4. 26.

목 포 시 장

1. 개정이유

가. 상위법령인 「공유재산 및 물품 관리법」 및 관계 법령 개정에 따른 관련조항을 정비하고자 함.

2. 주요내용

가. 「공유재산 및 물품 관리법」 개정사항 반영

- 1) 사용·대부료의 감면 범위 세분화 (안 제32조제6항)
- 2) 전년도 대비 증가한 사용·대부료에 대한 감액을 확대 (안 제34조)
- 3) 사용·대부료 분할납부 횟수 확대 (안 제35조제2항)
- 4) 최대 1년의 범위에서 납부를 유예할 수 있도록 하는 규정이 신설됨에 따라 현행 규정 삭제 (안 제35조제3항)

나. 관계법령 조항 변경사항 및 용어 수정

- 1) 「법제처 법령입안심사기준」에 따른 용어 정비 (안 제1조 및 제4조제4항)
- 2) 「양성평등기본법」 개정에 따른 용어 정비 (안 제4조제4항)
- 3) 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 개정에 따른 용어 정비 (안 제30조제2항 및 제4항, 제66조)
- 4) 「외국인투자 촉진법」 개정에 따른 용어 정비 (안 제32조제1항)

3. 개정 조례안 : 불입

4. 신·구조문 대비표 : 불입

5. 관계법령

가. 「공유재산 및 물품 관리법」 제22조, 제23조, 제24조, 제32조, 제33조, 제34조,
같은 법 시행령 제14조, 제16조, 제17조, 제32조, 제34조, 제35조

나. 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 제2조

다. 「외국인투자 촉진법」 제13조의2

라. 「양성평등기본법」 제21조

6. 관련부서 의견

가. 부패영향평가(감사실) : 해당없음

나. 규제심사(기획예산과) : 해당없음

다. 성별영향 분석평가(여성가족과) : 해당없음

7. 규제심사 대상 여부 검토 : 해당없음

8. 예산사항 : 별도 예산조치 필요없음

9. 입법예고 : 2021. 4. 26. ~ 2020. 5. 17.(21일간)

10. 사전협의(승인) 사항 : 해당없음

11. 의견제출

이 조례의 개정안에 대하여 의견이 있는 기관·단체 또는 개인은 다음사항을
기재한 의견서를 2021년 5월 17일까지 목포시장(회계과장)에게 제출하여
주시기 바랍니다.

가. 의견 제출사항

- 1) 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)
- 2) 성명(기관·단체의 경우 법인·단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호
- 3) 기타 참고사항

나. 의견제출처 : 58613, 전남 목포시 양을로 203(용당동), 목포시청 회계과

다. 제출방법 : 우편, 팩스(061-270-3581), 직접방문 등

12. 기타사항

기타 자세한 사항은 목포시청 홈페이지(<http://www.mokpo.go.kr>) 입법예고란을 참조하시거나 목포시청 회계과 재산관리팀(☎ 061-270-3339)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

목포시 조례 제 호

목포시 공유재산관리 조례 일부개정조례안

목포시 공유재산관리 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제1조 중 “목포시(이하 “시”라 한다)”를 “목포시”로 한다.

제4조제4항 각 호 외의 부분 전단 중 “시 소속”을 “목포시(이하 “시”라 한다) 소속”으로 하고, 같은 항 각 호 외의 부분 후단 중 “노력하여야”를 “하여야”로 한다.

제30조제2항 단서 중 “감정평가업자”를 “감정평가법인등”으로, “감정평가업자를 말한다)”를 “감정평가법인등을 말한다. 이하 이 조례에서 같다.)”로 하고, 같은 조 제4항 중 “감정평가업자”를 “감정평가법인등”으로 한다.

제32조제1항 각 호 외의 부분 중 “제13조제9항 및 영 제35조”를 “제13조의2제3항”으로 하고, 같은 조 제6항 각 호 외의 부분을 다음과 같이 한다.

영 제17조제7항 및 제35조제2항에 따라 다음 각 호의 구분에 따른 범위에서 사용·대부료를 감면할 수 있다.

제32조제6항제1호 및 제2호를 각각 다음과 같이 하고, 같은 항에 제3호를 다음과 같이 신설한다.

1. 영 제17조제7항제1호 및 제35조제2항제3호에 따라 공유재산을 사용·수익허가 하거나 대부하는 경우 : 100분의 30
2. 영 제17조제7항제2호 및 제35조제2항제2호에 따라 공유재산을 사용·수익허가 하거나 대부하는 경우 : 100분의 50
3. 영 제17조제7항제3호 및 제35조제2항제1호에 따라 공유재산을 사용·수익허가 하거나 대부하는 경우 : 100분의 100

제34조 각 호 외의 부분 중 “100분의70”을 “100분의 100”으로 한다.

제35조제2항 중 “연4회”를 “연6회”로 하고, 같은 조 제3항을 삭제하며, 같은 조 제4항을 제3항으로 한다.

제66조 후단 중 “「감정평가 및 감정평가에 관한 법률」에 의한 감정평가업자”를 “감정평가법인등”으로 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신·구조문대비표

현행	개정안
제1조 (목적) 이 조례는 <u>목포시</u> (이하 “시”라 한다)의 공유재산의 보존 및 관리업무의체계화와 능률화를 기하고 지방재정의 건전한 발전에 기여하기 위하여 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.	제1조 (목적) ----- <u>목포시</u> ----- ----- ----- ----- -----.
제4조 (공유재산심의회의 구성) ① ~ ③ (생략) ④ 위원은 <u>시</u> 소속 공무원과 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사람 중에서 성별을 고려하여 시장이 공유재산심의회의 민간위원으로 임명 또는 위촉한다. 이 경우 민간위원의 정수는 전체 위원 정수의 과반수가 되도록 하고 특정 성별이 10분의 6이상 되지 아니하도록 <u>노력하여야</u> 한다. 1. ~ 4. (생략) ⑤ ~ ⑩ (생략)	제4조 (공유재산심의회의 구성) ① ~ ③ (현행과 같음) ④ ---- <u>목포시</u> (이하 “시”라 한다) 소속 ----- ----- ----- -----. ----- ----- ----- <u>하여</u> <u>야</u> -----.
제30조 (채광물채취료 등) ① (생략) ②제1항에 따른 원석시가란 생	제30조 (채광물채취료 등) ① (현행과 같음) ②-----

산지에서 해당 채광물의 세제곱미터당 반출되는 거래시가를 말한다. 다만, 시가적용은 2인 이상의 감정평가업자(「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 제2조제4호에 따른 감정평가업자를 말한다)에게 의뢰하여 평가한 금액을 산술평균한 금액으로 한다.

③ (생략)

④ 제3항에 따른 가격평정조서에는 평정의 근거가 되는 감정평가업자의 감정평가서, 관련 단체 및 조합 또는 실수요자의 거래시가조서, 기타 가격평정에 관한 참고 서류를 첨부하여야 한다.

⑤ (생략)

제32조 (대부료 또는 사용료의 감면) ① 「외국인투자촉진법」 제13조제9항 및 영 제35조에 따라 외국인투자기업에 공유재산을 대부 또는 사용·수익허가 하는 경우에 대부료 또는 사용료 (이하 이 조에서 “대부료 등” 이라 한다)의 감면율은 다음 각 호의 어느 하나와 같다.

1. ~ 3. (생략)

② ~ ⑤ (생략)

⑥ 영 제17조제7항제1호 및 제3

----- . -----
----- 감정평가법
인 등-----
----- 감정평
가법인등을 말한다. 이하 이 조
례에서 같다.-----
----- .

③ (현행과 같음)

④-----
----- 감정평가법
인등-----

----- .

⑤ (현행과 같음)

제32조 (대부료 또는 사용료의 감면) ①-----제13
조의2제3항-----

----- .

1. ~ 3. (현행과 같음)

② ~ ⑤ (현행과 같음)

⑥ 영 제17조제7항 및 제35조제2

5조제2항제1호에 따라 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 그 사용료 또는 대부료에 대해 100분의 50을 감면할 수 있다.

1. 영 제13조제3항제21호, 제22호에 따른 사용·수익허가

2. 영 제29조제1항제19호, 제20호, 제25호에 따른 대부

<신 설>

제34조 (대부료 등에 관한 특례)
영 제16조 및 영 제34조에 따라 해당 사용·수익허가 또는 대부의 기간 중 전년도에 사용료 또는 대부료 보다 100분의 5이상 증가할 경우에는 그 증가한 부분에 대하여 감액 조정하는 적용 감액율은 100분의 70으로 한다.

제35조 (대부료의 납부기한) ①
(생 략)

항에 따라 다음 각 호의 구분에 따른 범위에서 사용·대부료를 감면할 수 있다.

1. 영 제17조제7항제1호 및 제35조제2항제3호에 따라 공유재산을 사용·수익허가 하거나 대부하는 경우 : 100분의 30

2. 영 제17조제7항제2호 및 제35조제2항제2호에 따라 공유재산을 사용·수익허가 하거나 대부하는 경우 : 100분의 50

3. 영 제17조제7항제3호 및 제35조제2항제1호에 따라 공유재산을 사용·수익허가 하거나 대부하는 경우 : 100분의 100

제34조 (대부료 등에 관한 특례)

----- 100분의 100-----
-----.

제35조 (대부료의 납부기한) ①
(현행과 같음)

②영 제32조제2항에 따라 대부료가 연100만원을 초과하는 경우 시중은행의 1년 만기 정기예금의 평균 수신금리를 고려하여 행정자치부 장관이 정하여 고시하는 이자율 적용한 이자를 붙여 대부료 등을 연4회 분납 할 수 있다.

③제1항 및 제2항의 규정에도 불구하고 천재·지변 그 밖의 재해로 인하여 특히 필요하다고 인정될 때에는 이미 부과한 대부료 또는 사용료 및 앞으로 부과할 대부료 또는 사용료의 납부기간을 일정기간 유예하거나 따로 정할 수 있다.

④ (생략)

제66조 (공유토지의 분필) 자치단체장은 그 소관에 속하는 공유재산 중 소유지분에 의하여 분필이 가능한 공유토지가 있을 때에는 해당 토지의 형상 및 이용도를 고려하여 분필할 수 있다. 이 경우 해당 토지는 분필한 후의 각 토지가액의 비율이 원래의 소유 지분 비율과 같도록 분필하며 이를 위한 평가는 「감정평가 및 감정평가에 관한 법률」에 의한 감정평가업자에 의뢰한다.

②-----

----- 연6회 -----
-----.

<삭 제>

③ (현행 제4항과 같음)

제66조 (공유토지의 분필) -----

----- . -----

----- 감정평
가법인등 -----
-----.

입법예고 사항에 대한 의견서

☐ 조례명 : 목포시 공유재산관리 조례

○ 성명(단체명) : (서명 또는 인)

○ 주 소 :

○ 전 화 번 호 :

조례(안) 항목별 내용	찬성여부		의견(사유)	기타 참고사항
	찬성	반대		